

Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Budatínska 10,12 Bratislava

Miesto a čas: garáže Budatínska 10,12, Bratislava, 15.5.2018 o 18,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Keďže v čase zahájenia schôdze nebola prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov hlasovania prebehli až po 19,00 hod.

Program:

Ad 1

Vol'ba zapisovateľ'a:

Navrhnutá Ildikó Polačeková

Za 40	Proti 0	Zdržali sa 0
--------------	----------------	---------------------

Schválená / neschválená

Vol'ba overovateľ'ov:

1. Navrhnutá Judita Hodásová

Za 40	Proti 0	Zdržali sa 0
--------------	----------------	---------------------

Schválená / neschválená

2. Navrhnutý Róbert Rogožník

Za 40	Proti 0	Zdržali sa 0
--------------	----------------	---------------------

Schválený / neschválený

Ad 3

Informácie o stave účtu domu a o fonde údržby a opráv a stave nedoplatkov

Informáciu poskytol p. Anton Zsíros, riaditeľ spoločnosti. Prehľad stavu účtu, tvorby a čerpania Fondu údržby a opráv je prílohou tejto zápisnice, resp. je k dispozícii na www.poschodoch.sk.

Ad 4

Odsúhlasenie dodatku ku Zmluve o výkone správy

Nový konateľ a spolumajiteľ spoločnosti p. Chovanec informoval vlastníkov o situácii, ktorá vznikla v dôsledku trestnej činnosti ekonómky Blahobytu, ktorá spočívala v sprenevere finančných prostriedkov bytových domov. V prípade nášho domu ide o čiastku 24 460 €. Blahobyt berie na seba plnú zodpovednosť za vzniknutú situáciu, preto predložil návrhy riešenia - úhradou z likvidácie poisťnej udalosti z poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom správy, na ktorú je Blahobyt v zmysle zákona poistený až do výšky 100 000 eur na dom, priamo od páchatel'ky, alebo sa dodatkom zaviazá v pravidelných 240-tich mesačných splátkach počnúc júlom 2018 splatiť chýbajúcu sumu. Podrobné informácie správca poskytne spolu s návrhom dodatku k Zmluve o výkone správy domu všetkým vlastníkom domu mailom alebo fyzickým doručením.

Vzhľadom na skutočnosť, že na schôdzi nebola prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov, odsúhlasenie dodatku bude uskutočnené písomným hlasovaním v priebehu mesiaca jún.

Ad 5

Plán údržby a opráv na rok 2018 a 2019

Návrh plánu údržby a opráv predniesol p. Anton Zsíros.

V pláne sú zahrnuté

- údržby, revízie a kontroly ktoré sú vyžadované zo zákona, napr. výmena meračov tepla v roku 2019
- odstránenie závad na elektroinštalácii – napr. výmena akumulátorov v núdzových svetlách a iné potrebné opravy v celom dome)
- výmena anód a oprava závad na bytových výmenníkových stanicích (modusatoch)
- komplexné čistenie odpadových rúr a kanalizácie
- obnovenie vodorovného dopravného značenia pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti premávky okolo domu najmä prechodov pre chodcov a žltých čiar v zákrutách
- hĺbkové čistenie garáží a obnova značenia v garáž
- opravy vydutej dlažby na chodbách
- oprava stien vo vchodoch na prízemí
- čistenie stĺpov pred domom

v rámci diskusie p. Zsíros upozornil na problém, ktorý stále pretrváva, a to, že pri výmene anód v modusatoch je problém v zlom prístupe k modusatom, do ktorých zháňajú tzv. retiazkové anódy, ktoré však nie je možné na trhu zohnať. Pán Knotek upozornil aj na iné možnosti riešenia, ktorý prediskutujú so správcom.

Hlasovanie o návrhu plánu údržby a opráv

Za	40	Proti	0	Zdržali sa	0
----	----	-------	---	------------	---

Plán údržby a opráv schválený / neschválený

Ad 6 – rôzne

1. Vzhľadom na očakávané veľké investičné výdavky domu ako napr. riešenie zatekania pod domom (posledná cenová ponuka cca 170 tis. €), potreba investovania aj do obnovy fasády, strecha, je tvorba fondu údržby a opráv veľmi nízka. Preto sa navrhlo zvýšenie tvorby fondu údržby a opráv zo súčasných 0,30 €/m² na 0,50 €/m². Vzhľadom na to, že na schôdzi nebola prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov, dohodlo sa uskutočnenie písomného hlasovania o tejto otázke.

Hlasovanie na odsúhlasenie písomného hlasovania o zvýšení príspevkov do fondu údržby a opráv

Za	39	Proti	1	Zdržali sa	0
----	----	-------	---	------------	---

Návrh schválený

2. Požiadavka nastaviť vstupné dvere vo vchode 12 (zasekávajú sa)

3. Návrh na zamykanie stojísk na dek systém so solárnym pohonom

Za	22	Proti	0	Zdržali sa	1
----	----	-------	---	------------	---

Návrh schválený

Úloha:

Predložiť cenovú ponuku návrhu riešenia zamykania kontajnerových stojísk výboru

Z: správca

T: do 15. Júna 2018

4. Zmeny na zvončekoch hlásiť Ildikó Polačekovej na polacekovai@gmail.com, SMS na číslo 0903 232 219, do správy na Facebook-u, alebo oznamom na facebookovej skupine Budatínska 10 a 12

za zapisovateľa

za overovateľa 1

za overovateľa 2